

3589, Puistokylän asemakaava, vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja lausuntoihin.

Mielipiteiden määrästä ja samankaltaisista sisällöistä johtuen on vastineet laadittu viidelle eri aihealueelle, jotka ovat: 1. Puistokylä osana Rykmentinpuistoa, 2. Metsät ja ulkoilu, 3. Urheilukeskus ja ampumahiihto, 4. Rykmentinpuiston osayleiskaavan ajantasaisuus, 5. Tuusula on maaseutua, ei kaupunki

1. Puistokylä osana Rykmentinpuistoa

Monessa mielipiteessä otetaan kantaa koko Rykmentinpuiston alueeseen. Nyt kaavoitettavan Puistokylän 30 ha:n alue on kuitenkin vain osa koko Rykmentinpuiston osayleiskaavan 480 ha:n alueesta. Puistometsän alue rajautuu pohjoisosassa Puustellinmetsään, lännessä urheilukeskukseen ja etelässä Palkkitien teollisuusalueeseen. Puistokylän itäpuolella on asemakaavoittamatonta luonnontilaista metsäaluetta. Rykmentinpuiston osayleiskaava on hyväksytty vuonna 2012 ja nyt käynnissä oleva Puistokylän asemakaavoitus toteuttaa osayleiskaavassa esitettyä ratkaisua. Asemakaavoitus on osayleiskaavoituksen pohjalta tehtävää tarkempaa maankäytönsuunnittelua, eikä asemakaavan laadinnan yhteydessä voida muuttaa osayleiskaavassa tehtyjä ratkaisuja.

2. Metsät ja ulkoilu:

Osayleiskaavan rakenteen muodostavat tiiviisti rakennettavat osa-alueet, jotka rajautuvat Rykmentinpuiston keskuspuistoon ja viheralueisiin mahdollistaen niiden helpon saavutettavuuden. Osayleiskaava-alueen asemakaavoittaminen tarkoittaa nykyisen laajuisen metsäalueen pienenemistä asemakaavoituksen ja sitä seuraavan rakentamisen myötä. Rykmentinpuiston alueella tulee jatkossakin olemaan hyvät mahdollisuudet keskuspuistossa ja luonnonmukaisilla viheralueilla tapahtuvaan monipuoliseen ulkoiluun. Osayleiskaavan laatimisen jälkeen on laadittu Ramboll Oy:n toimesta Rykmentinpuiston reittien ja virkistyskäytön yleissuunnitelma. Suunnitelman tavoitteena oli luoda pohja monipuoliseen ulkoiluun houkuttelevalle reittiverkostolle, joka mahdollistaa lähiluonnossa liikkumisen samanaikaisesti niin kävelijöille, pyöräilijöille, lenkkeilijöille kuin hiihtäjille. Suurin osa virkistysreiteistä ja ulkoiluun käytettävistä alueista sijoittuu muualle kuin Puistokylän alueelle. Usean mielipiteen ja 2451 nimeä sisältäneen adressin kautta esitettiin huoli Puistokylän alueella olevan frisbeegolf-radan säilymisen puolesta. Keskeinen sijainti, alueen historia sekä laadukkaasti ja hyvin toteutettu rata on houkuttellut paikalla runsaasti lajin harrastajia. Ennen radan rakentamista laaditun sopimuksen mukaan maa-alueen käyttöoikeus on voimassa 31.10.2022 saakka. Sopimusta tehtäessä molemmat osapuolet olivat tietoisia käyttöoikeuden väliaikaisuudesta, johtuen alueen asuinkäyttöön kehittämisestä. Frisbeegolf-radan säilyttäminen nykyisellä paikallaan estäisi osayleiskaavan mukaisen alueen toteuttamisen. Alueen keskeinen sijainti on merkittävä syy myös alueen asuinkäyttöön kaavoittamiselle. Olemassa olevan infran läheisyydessä olevien alueiden käyttöönottoon on olemassa myös kestävä kuntarakenteen luomiseen liittyviä syitä. Puistokylän alueen asemakaavoittaminen asuinalueeksi osayleiskaavan mukaisesti tukee myös kunnan strategiaa mahdollistamalla monipuolisten asumisen mahdollisuuksien toteutumisen varmistamalla riittävä tonttitarjonta ja erilaisten asumismuotojen toteutuminen. Laadituista maankäyttövaihtoehdoista eniten metsäisiä alueita säilyy vaihtoehdossa 3.

3. Urheilukeskus ja ampumahiihto:

Kunta on tehnyt yhdessä yhteistyökumppaneidensa kanssa pitkäjänteistä ja menestyksellistä työtä urheilupuiston kehittämiseksi. Vuonna 2018 hyväksytyssä urheilupuiston asemakaavassa ja sen yhteydessä laaditussa urheilukeskuksen yleissuunnitelmassa on osoitettu urheilupuiston keskeiset toiminnot, niiden sijoittuminen sekä varaukset laajentumiselle. Yleissuunnitelma on laadittu laajasti eri sidosryhmiä kuullen. Urheilupuiston asemakaava ja yleissuunnitelma rajautuvat Rykmentinpuiston osayleiskaavaan. Useissa mielipiteissä ja lausunnoissa on edellytetty, että Puistokylän alue tai osa siitä tulisi varata urheilupuiston laajentumisalueeksi. Urheilupuiston laajentumisaluetta ei ole esitetty Urheilupuiston asemakaavassa, yleissuunnitelmassa eikä myöskään Rykmentinpuiston osayleiskaavassa tai asemakaavaluonnoksissa. Laadituista maankäyttövaihtoehdoista vaihtoehdossa 2 on jätetty kehitettävää lähivirkistysaluetta urheilukeskuksen puolelle

Ramboll Finland Oy on vuonna 2015 laatinut Tuusulan kunnan tilaamana selvityksen ampumahiihtostadionin toimintaedellytyksistä. Selvityksessä todetaan, että ulkoampumarata tarvitsee ympäristöluvan. Toimivaltainen lupaviranomainen on kunta, tässä tapauksessa Keski-Uudenmaan ympäristökeskus. Ympäristönsuojelulaki (42§) edellyttää viiden kohdan täyttyvän, että ympäristöluva voidaan myöntää. Nämä kohdat ovat:

- a) ei kaavan vastainen
- b) ei aiheuta terveyshaittaa (tässä tapauksessa: turvallisuus)
- c) ei aiheuta maaperän tai pohjaveden pilaantumista
- d) ei aiheuta haittaa Natura 2000 alueelle
- e) ei aiheuta kohtuutonta haittaa naapureille (tässä tapauksessa: melu)

Puistokylän asemakaavan laadinnan edetessä selvitetään ennen ehdotuksen laatimista toiminnan jatkumisen edellytyksiä laadittujen asemakaavaluonnosten näkökulmasta lupaviranomaisen, toiminnanharjoittajan ja kunnan kesken.

4. Rykmentinpuiston osayleiskaavan ajantasaisuus.

Monissa mielipiteissä tuodaan esille, että Rykmentinpuiston osayleiskaavaa tulisi muuttaa. Perusteluina muutokselle mainitaan mm. muutokset maailmantilanteessa ja sitä seuranneissa toiveissa ulkona liikkumisen edellytysten säilyttämisestä ja parantamisesta. Nyt laadittava Puistokylän asemakaava toteuttaa voimassa olevaa Rykmentinpuiston osayleiskaavaa, eikä osayleiskaavan ajantasaisuuden tarkastelua voi tehdä osana asemakaavan laadintaa, vaan se vaatii erillisiä päätöksiä ja toimenpiteitä. Parhailaan laadittavassa ja vuodenvaihteessa nähtävilläolleessa Tuusulan yleiskaava 2040, ehdotus II:ssa Rykmentinpuiston osayleiskaava jää voimaan Tuusulan itäväylän länsipuoliselta osaltaan.

5. Tuusula on maaseutu, ei kaupunki

Useassa mielipiteessä tuodaan esille Tuusulan maalaismaisuus ja luonnonläheisyys. Nämä seikat ovat olleet myös usealla kuntaan muuttaneella muuttamisen syynä. Rykmentinpuiston suunnittelu aloitettiin jo vuonna 2008 varuskunnan lakkauttamisen seurauksena. Suunnittelukilpailun voittajatyön pohjalta laadittu osayleiskaava vahvisti alueen suunnitteluratkaisun, jonka mukaan vanhoille varuskunnan käytössä olleille alueille muodostuu uusi asuinalue jopa 10 000 asukkaalle. Puistometsän asemakaavoitus on osayleiskaavan mukaista, eikä osayleiskaavan perusratkaisua voida muuttaa asemakaavoituksella. Suunnittelun etenemisestä on tiedotettu ja kuultu kuntalaisia lainsäädännön edellyttämällä tavalla. Myös Rykmentinpuiston markkinoinnissa on laajasti tuotu esille suunnitelmat alueen edelleen laajentumisesta. Aluetta on markkinoitu luonnonläheisyydellä ja virkistys- ja liikuntareiteillä, joita tulee säilymään myös alueen rakentuessa. Osayleiskaavan toteutuminen tulee kuitenkin merkittävästi vähentämään alueen metsäistä luonnetta. Rykmentinpuiston toteutuminen tiiviinä ja kaupunkimaisena poikkeaa merkittävästi Tuusulassa totutusta. Alueen rakentumien ei kuitenkaan muuta Tuusula kaupungiksi tai koko Tuusulaa kaupunkimaiseksi, vaan tulee tarjoamaan uudenlaisia asumisen mahdollisuuksia laajentaen kunnan asumistarjontaa.

Muuta:

Osassa mielipiteistä ja lausunnoista tuotiin esille myös ehdotuksia, mitä suunnittelun mahdollisesti jatkuessa tulisi ottaa huomioon. Näissä mielipiteissä esitettiin mm. rakentamisen osoittamista metsättömille alueille tai alueen pienentämistä muista syistä. Talotyypeiksi ehdotettiin kerrostalovaltaisuuden tilalle pientaloja ja rivitaloja. Jatkosuunnittelulta odotettiin laadittavan myös useampia vaihtoehtoja. Myös 0-vaihtoehdon esittämistä pidettiin tarpeellisena.